

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Participaties type A

Van Coöperatie Best Energie ua



Dit document is opgesteld op 10.4.2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De participaties type A worden aangeboden door coöperatie Best Energie U.A., gevestigd in Best. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling heeft als doel de stoffelijke belangen van haar leden te dienen door overeenkomsten te sluiten namens haar leden in het bedrijf dat zij ten behoeve van haar leden uitoefent, van en voor inwoners van Best en haar directe omgeving.

Het bevorderen van de productie en het gebruik van duurzame energie en van het efficiënt gebruik van duurzame hulpbronnen. Met deze uitgifte kan de coöperatie haar doelstellingen realiseren waaronder nu de plaatsing van 352 zonnepanelen op een agrarische schuur in het buitengebied van Best (Zonnedak Raaijmakers). Daarbij wordt gebruik gemaakt van de Regeling Verlaagd Tarief ook wel bekend als de Postcoderoos regeling.

De website van de aanbieder is: www.best-energie.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de participaties type A is afhankelijk van de terug te ontvangen energiebelasting die u zelf eerst betaald heeft en voor een (klein) deel van de winst die coöperatie Best Energie u.a. U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor coöperatie Best Energie U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De participaties type A kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Best Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de participatie type A daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De participaties type A van coöperatie Best Energie U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 5682, 5683, 5684, 5685, 5688 en 5657 en lid zijn/worden van coöperatie Best Energie U.A.

De participaties zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De participaties zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties type A. Met de opbrengst van deze participaties kan de coöperatie haar doelstellingen realiseren waaronder nu het project Zonnedak Raaijmakers.

De nominale waarde van een participatie is bij uitgifte € 275,-.

De intrinsieke waarde van een participatie is € 275.

De prijs van een participatie type A is € 275

Deelname is mogelijk vanaf 1 participatie, derhalve € 275,-

De datum van uitgifte van de participaties type A is in de maanden mei en juni 2020.

De einddatum van de participaties is 15 jaar na de dag waarop de zonnepanelen installatie in gebruik wordt genomen (waarschijnlijk oktober 2020).

Het verwachte rendement per jaar is 5,7%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Er zijn geen jaarlijkse kosten. Bij verkoop van uw participaties type A betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,17 gebruikt om kosten af te dekken en reserve te kweken in de coöperatie. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 0,83 per Euro wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie Best Energie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de naam participaties type A. De uitgevende instelling is coöperatie Best Energie ua opgericht op 27.01.2020 en gevestigd te Best, onder het KvK-nummer 77149505. Het adres van de uitgevende instelling is Twijnder 1, 5683 MZ Best

Contactpersoon: G. Bakker bereikbaar via mail bestenergie@bestduurzaam.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door

- Voorzitter is Niels Schoorlemmer. Niels is werkzaam als adviseur duurzame energie en heeft veel ervaring met projecten in zon en wind energie
- Penningmeester is Huub van den Elzen. Huub heeft tot voor kort een eigen administratiekantoor gehad dat zich met name richt op de MKB markt.
- Secretaris is Ger Bakker. Ger heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft daarbij de nodige ervaring met zakelijke financieringen.
- Bestuurslid is Jan Vermeulen. Jan heeft gewerkt bij Philips Healthcare als marketing manager

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De stoffelijke belangen van haar leden te dienen door overeenkomsten te sluiten namens haar leden in het bedrijf dat zij ten behoeve van haar leden uitoefent, van en voor inwoners van Best en haar directe omgeving. Het bevorderen van de productie en het gebruik van duurzame energie en van het efficiënt gebruik van duurzame hulpbronnen.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 96.800,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 16.800,- gebruikt voor kosten alsmede de financiële reserve voor het eerste jaar. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie Best Energie U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement bestaat derhalve enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winst in de coöperatie. De winst van de coöperatie komt toe aan de leden die elk jaar zullen beslissen welk deel van de winst eventueel uitgekeerd wordt aan de leden.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Best Energie U.A., is op 27.01.2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties type A.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de participatie type A is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100% (geheel gefinancierd met inbreng van de leden).

Na investeringen en eerste kosten bedraagt het werkkapitaal € 15.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 15.000,-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 1 mei en eindigt op 30 juni.

De verwachte uitgiftedatum van de participatie type A is 1 juli 2020. Vanaf de in productie name die voorzien wordt in oktober 2020 heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.best-energie.nl